



Última actualización: Abril de 2024

Aviso Legal

INFORMACIÓN GENERAL

En cumplimiento del artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), se informa al usuario que la página web corporativa de Administraciones Regius S.L.P. se encuentra alojada en los dominios www.radministradors.com, www.fincasregius.com, www.grupregius.com, www.grupregius.es y www.grupregius.cat, propiedad de la sociedad Administraciones Regius S.L.P.

Administraciones Regius S.L.P. es una Sociedad Limitada cuya sede social se encuentra ubicada en Barcelona, Passeig de Fabra i Puig, 167, Pral. 2, CP: 08016 con CIF: B-65.039.935. Administraciones Regius S.L.P. es una sociedad inscrita en el registro mercantil de Barcelona Tomo 41038 Folio 107 Hoja B376678.

Administraciones Regius S.L.P. es una empresa dedicada a la intermediación inmobiliaria y a la administración de comunidades de propietarios. Para establecer una comunicación directa y efectiva con Administraciones Regius S.L.P. puede llamar al teléfono 93 349 23 83 o escribir a la dirección de correo electrónico info@fincasregius.com indicando en el asunto del correo "Ref. Aviso Legal".

CONDICIONES GENERALES DE USO

Administraciones Regius S.L.P. le informa de que el acceso y uso de esta página web y todos los subdominios y directorios incluidos bajo la misma (en adelante el website), así como los servicios o contenidos que a través de él se puedan obtener, están sujetos a los términos que se detallan en este aviso legal, sin perjuicio de que el acceso a alguno de dichos servicios o contenidos pueda precisar de la aceptación de unas Condiciones Generales, o particulares, adicionales.

Administraciones Regius S.L.P. se reserva el derecho a realizar cambios en el website sin previo aviso, con el objeto de actualizar, corregir, modificar, añadir o eliminar los contenidos del website o de su diseño. Los contenidos y servicios del website se actualizan periódicamente, por lo que sugerimos que compruebe siempre la vigencia y exactitud de la información, servicios y contenidos recogidos en el website, así como la revisión del presente aviso legal.

El código fuente, los diseños gráficos, casi todas las imágenes*/fotografías*, los sonidos, las animaciones, el software, los textos, los nombres de dominio, los signos distintivos, así como la información y los contenidos recogidos a lo largo de todo el website pertenecen a Administraciones Regius S.L.P. y están protegidos por los correspondientes derechos de propiedad intelectual e industrial.

Su utilización, reproducción, distribución, comunicación pública, transformación o cualquier otra actividad similar o análoga, queda totalmente prohibida salvo que medie expresa autorización de Administraciones Regius S.L.P. El usuario, única y exclusivamente, puede utilizar el material que aparezca en el website para su uso personal y privado, quedando prohibido su uso con fines comerciales o cualquier otro uso que no sea personal y privado.

*Algunas Imágenes han sido Diseñadas por Freepik (www.freepik.es) y descargadas en su formato gratuito.



Administraciones Regius S.L.P. declara su respeto a los derechos de propiedad intelectual e industrial de terceros. Si considera que este website pudiera estar violando sus derechos, rogamos se ponga en contacto con Administraciones Regius S.L.P. enviando un correo electrónico a la dirección info@fincasregius.com indicando en el asunto del correo "Ref. Website".

OBJETO

Las presentes páginas web www.radministradors.com, www.fincasregius.com, www.grupregius.com, www.grupregius.es y www.grupregius.cat, propiedad de Administraciones Regius S.L.P., ha sido creada y diseñada para dar a conocer y permitir el acceso general de todos los usuarios de Internet, a la información, actividades, productos y servicios ofertados por esta entidad.

El presente Aviso Legal tiene como objeto establecer las Condiciones Generales que regulen el acceso y uso general de la citada página web por parte de todos los usuarios, de manera que el acceso y uso de ésta implica, necesariamente, la sumisión y aceptación de las Condiciones Generales incluidas en este Aviso Legal.

LINKS O ENLACES A OTROS SITIOS WEBS

Administraciones Regius S.L.P. ha incluido en el website enlaces a otras páginas web que considera pueden ser de su interés. El objetivo de dichos enlaces es únicamente facilitarle la búsqueda de otros recursos de su interés a través de Internet. Dichas páginas no pertenecen a Administraciones Regius S.L.P. y no hace una revisión de sus contenidos, por lo que, Administraciones Regius S.L.P. no puede hacerse responsable de los contenidos, del funcionamiento de la página enlazada o de los posibles daños que puedan derivarse del acceso o uso de la misma. Administraciones Regius S.L.P. se muestra plenamente respetuosa con los derechos de propiedad intelectual o industrial que le puedan corresponder, a terceras personas, sobre las páginas web a las que se refieran los links insertados en el website. Por tal motivo, si considera que la inclusión de dichos enlaces en el website pudiera estar violando sus derechos, le rogamos se ponga en contacto con Administraciones Regius S.L.P. enviando un correo electrónico a la dirección info@fincasregius.com indicando en el asunto del correo "Ref. Website".

Por otro lado, con carácter general se autoriza el enlace de páginas web o de direcciones de correo electrónico al website, a excepción de aquellos supuestos en los que expresamente Administraciones Regius S.L.P. manifieste lo contrario. Adicionalmente, y en todo caso para entender aplicable dicha autorización general, dichos enlaces deberán respetar, necesariamente, la siguiente condición: el establecimiento del enlace no supondrá, por sí mismo, ningún tipo de acuerdo, contrato, patrocinio ni recomendación por parte de Administraciones Regius S.L.P. de la página que realiza el enlace.

No obstante, lo anterior, en cualquier momento Administraciones Regius S.L.P. podrá retirar la autorización mencionada en el párrafo anterior, sin necesidad de alegar causa alguna. En tal caso, la página que haya realizado el enlace deberá proceder a su inmediata supresión, tan pronto como reciba la notificación de la revocación de la autorización por parte de Administraciones Regius S.L.P.

Administraciones Regius S.L.P. declara haber adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualesquiera que fueran los daños a los usuarios de su sitio web, que pudieran derivarse de la navegación por su sitio web. En consecuencia, Administraciones Regius S.L.P. no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que por la navegación por Internet pudiera sufrir el usuario.

USUARIO

La utilización de esta página Web le atribuye la condición de usuario de la misma.

Se recomienda al usuario que lea atenta y detenidamente las condiciones e instrucciones publicadas cada vez que acceda a esta página web, dado que el acceso implica su lectura y aceptación. Mediante el acceso y uso a www.radministradors.com, www.fincasregius.com, www.grupregius.com, www.grupregius.es y www.grupregius.cat o cualquiera de sus páginas y subdominios, el usuario manifiesta su acuerdo de forma expresa, plena y sin reservas a las condiciones e instrucciones publicadas en el Aviso Legal en el momento del acceso sin perjuicio de la aplicación de la correspondiente normativa de obligado cumplimiento legal según el caso.

Cualquier utilización distinta a la autorizada está expresamente prohibida, quedando Administraciones Regius S.L.P. facultada para denegar o retirar el acceso y uso de la Web, en cualquier momento, y sin previo aviso, a aquellos usuarios que incumplan estas condiciones generales.

El usuario asume su responsabilidad en el uso correcto del sitio web. Esta responsabilidad se extenderá a:

La veracidad y licitud de las informaciones aportadas por el usuario en los formularios extendidos por Administraciones Regius S.L.P. para el acceso a ciertos contenidos o servicios ofrecidos por el web.

El uso de la información, servicios y datos ofrecidos por Administraciones Regius S.L.P. contrariamente a lo dispuesto por las presentes condiciones, la Ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público, o que de cualquier otro modo puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del mismo funcionamiento del sitio web.

USO NO AUTORIZADO

El usuario de este sitio web se compromete a no hacer uso del mismo para fines o actividades ilegales o ilícitas; en consecuencia, no podrá variar ninguno de los elementos incorporados en nuestra web, copiar, distribuir, transmitir, presentar, realizar, o en general, reproducir de cualquier modo, publicar, autorizar o crear cualquier trabajo en base a la información o el contenido incorporado en nuestro sitio web www.radministradors.com, www.fincasregius.com, www.grupregius.com, www.grupregius.es y www.grupregius.cat, sus agentes, directivos, filiales y/o empleados.

MODIFICACIONES

Administraciones Regius S.L.P. se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido de su sitio web. Tanto en lo referente a los contenidos del sitio web, como en las condiciones de uso del mismo, o en las condiciones generales de contratación. Dichas modificaciones podrán realizarse a través de su sitio web por cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo en que se encuentren publicadas en el web y hasta que no sean modificadas válidamente por otras posteriores.

PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Administraciones Regius S.L.P. por sí misma o como cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, casi todas las imágenes*, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.),

*Algunas Imágenes han sido Diseñadas por Freepik (www.freepik.es) y descargadas en su formato gratuito.



titularidad de Administraciones Regius S.L.P. Serán, por consiguiente, obras protegidas como propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español, siéndoles aplicables tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España.

Todos los derechos reservados. En ningún caso se entenderá que se concede licencia alguna o se efectúa renuncia, transmisión, cesión total o parcial de dichos derechos. En virtud de lo dispuesto en los artículos 8 y 32.1, párrafo segundo, de la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de Administraciones Regius S.L.P.

El usuario se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de Administraciones Regius S.L.P. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. Las aludidas marcas comerciales son de uso no autorizado, por lo que no podrán usarse por ningún tercero sin el consentimiento expreso por escrito y firmado por sus propietarios. Igualmente, el usuario no está autorizado a utilizar, en cualquier otro sitio web, las marcas comerciales de Administraciones Regius S.L.P. como vínculos sin su previo consentimiento por escrito.

Aún en el caso de que el usuario descargue en nuestra web cualquiera de las aplicaciones disponibles para tal fin, ello no le otorgará derecho alguno sobre éstas, dado que Administraciones Regius S.L.P. sólo le autoriza su uso y conserva todos los derechos de las mismas.

El usuario deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de Administraciones Regius S.L.P.

COOKIES

Para ver la política de cookies del website, le emplazamos a que se dirija a la sección concreta del website donde le informamos de forma más particular sobre las cookies utilizadas, su finalidad, y cómo puede bloquearlas.

PROTECCIÓN DE DATOS

Para consultar el detalle sobre la identidad del responsable del tratamiento, los tratamientos de datos personales que efectuamos, las finalidades con las que se efectúan los tratamientos, los períodos de retención y sobre el ejercicio de sus derechos, le emplazamos a que se dirija a la sección concreta del website donde se describe la política de privacidad.

ACCIONES LEGALES, LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Administraciones Regius S.L.P. se reserva, asimismo, la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de su sitio web y contenidos, o por el incumplimiento de las presentes condiciones.

La relación entre el usuario y el prestador se regirá por la normativa vigente y de aplicación en el territorio español. De surgir cualquier controversia se someterá a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona, España.