



Última actualització: Abril de 2024

Avís Legal

INFORMACIÓ GENERAL

En compliment de l'article 10 de la Llei 34/2002, d'11 de juliol, de Serveis de la Societat de la Informació i de Comerç Electrònic (LSSI-CE), s'informa l'usuari que la pàgina web corporativa d'Administracions Regius S.L.P. es troba allotjada en els dominis www.radministradors.com, www.fincasregius.com, www.grupregius.com, www.grupregius.es i www.grupregius.cat, propietat de la societat Administracions Regius S.L.P.

Administracions Regius S.L.P. és una Societat Limitada la seu social de la qual està situada a Barcelona, Passeig de Fabra i Puig, 167, Pral. 2, CP: 08016 amb CIF: B-65.039.935. Administracions Regius S.L.P. és una societat inscrita en el registre mercantil de Barcelona Tom 41038 Foli 107 Fulla B376678.

Administracions Regius S.L.P. és una empresa dedicada a la intermediació immobiliària i a l'administració de comunitats de propietaris. Per a establir una comunicació directa i efectiva amb Administracions Regius S.L.P. pot trucar al telèfon 93 349 23 83 o escriure a l'adreça de correu electrònic info@fincasregius.com indicant en l'assumpte del correu "Ref. Avís Legal".

CONDICIONS GENERALS D'ÚS

Administracions Regius S.L.P. l'informa que l'accés i ús d'aquesta pàgina web i tots els subdominis i directoris inclosos sota la mateixa (d'ara endavant el website), així com els serveis o continguts que a través d'ell es puguin obtenir, estan subjectes als termes que es detallen en aquest avís legal, sense perjudici que l'accés a algun d'aquests serveis o continguts pugui precisar de l'acceptació d'unes Condicions Generals, o particulars, addicionals.

Administracions Regius S.L.P. es reserva el dret a fer canvis en el website sense previ avís, a fi d'actualitzar, corregir, modificar, afegir o eliminar els continguts del website o del seu disseny. Els continguts i serveis del website s'actualitzen periòdicament, per la qual cosa suggerim que comprovi sempre la vigència i exactitud de la informació, serveis i continguts recollits en el website, així com la revisió del present avís legal.

El codi font, els dissenys gràfics, gairebé totes les imatges/fotografies*, els sons, les animacions, el programari, els textos, els noms de domini, els signes distintius, així com la informació i els continguts recollits al llarg de tot el website pertanyen a Administracions Regius S.L.P. i estan protegits pels corresponents drets de propietat intel·lectual i industrial.

La seva utilització, reproducció, distribució, comunicació pública, transformació o qualsevol altra activitat similar o anàloga, queda totalment prohibida tret que mediï expressa autorització d'Administracions Regius S.L.P. L'usuari, exclusivament, pot utilitzar el material que aparegui en el website per al seu ús personal i privat, quedant prohibit el seu ús amb finalitats comercials o qualsevol altre ús que no sigui personal i privat.

*Algunes imatges han estat dissenyades per Freepik (www.freepik.es) i descarregades en el seu format gratuït.



Administracions Regius S.L.P. declara el seu respecte als drets de propietat intel·lectual i industrial de tercers. Si considera que aquest website pogués estar violant els seus drets, preguem que es posi en contacte amb Administracions Regius S.L.P. enviant un correu electrònic a l'adreça info@fincasregius.com indicant en l'assumpte del correu "Ref. Website".

OBJECTE

Les presents pàgines web <https://www.radministradors.com>, <https://www.fincasregius.com>, <https://www.grupregius.com>, <https://www.grupregius.es> i <https://www.grupregius.cat> propietat d'Administracions Regius S.L.P., han estat creades i dissenyades per a donar a conèixer i permetre l'accés general de tots els usuaris d'Internet, a la informació, activitats, productes i serveis oferts per aquesta entitat.

El present Avís Legal té com a objecte establir les Condicions Generals que regulin l'accés i ús general de la citada pàgina web per part de tots els usuaris, de manera que l'accés i ús d'aquesta implica, necessàriament, la submissió i acceptació de les Condicions Generals incloses en aquest Avís Legal.

LINKS O ENLLAÇOS A ALTRES LLOCS WEBS

Administracions Regius S.L.P. ha inclòs en el website enllaços a altres pàgines web que considera poden ser del seu interès. L'objectiu d'aquests enllaços és únicament facilitar-li la cerca d'altres recursos del seu interès a través d'Internet. Aquestes pàgines no pertanyen a Administracions Regius S.L.P. i no fa una revisió dels seus continguts, per la qual cosa, Administracions Regius S.L.P. no pot fer-se responsable dels continguts, del funcionament de la pàgina enllaçada o dels possibles danys que puguin derivar-se de l'accés o ús d'aquesta. Administracions Regius S.L.P. es mostra plenament respectuosa amb els drets de propietat intel·lectual o industrial que li puguin correspondre, a terceres persones, sobre les pàgines web a les quals es refereixen els links inserits en el website. Per tal motiu, si considera que la inclusió d'aquests enllaços en el website pogués estar violant els seus drets, li preguem que es posi en contacte amb Administracions Regius S.L.P. enviant un correu electrònic a l'adreça info@fincasregius.com indicant en l'assumpte del correu "Ref. Website".

D'altra banda, amb caràcter general s'autoritza l'enllaç de pàgines web o d'adreces de correu electrònic al website, a excepció d'aquells supòsits en els quals expressament Administracions Regius S.L.P. manifesti el contrari. Addicionalment, i en tot cas per a entendre aplicable aquesta autorització general, aquests enllaços hauran de respectar, necessàriament, la següent condició: l'establiment de l'enllaç no suposarà, per si mateix, cap mena d'acord, contracte, patrocini ni recomanació per part d'Administracions Regius S.L.P. de la pàgina que realitza l'enllaç.

No obstant això, l'anterior, en qualsevol moment Administracions Regius S.L.P. podrà retirar l'autorització esmentada en el paràgraf anterior, sense necessitat d'al·legar cap causa. En tal cas, la pàgina que hagi realitzat l'enllaç haurà de procedir a la seva immediata supressió, tan aviat com rebí la notificació de la revocació de l'autorització per part d'Administracions Regius S.L.P.

Administracions Regius S.L.P. declara haver adoptat totes les mesures necessàries per a evitar qualssevol que fossin els danys als usuaris del seu lloc web, que poguessin derivar-se de la navegació pel seu lloc web. En conseqüència, Administracions Regius S.L.P. no es fa responsable, en cap cas, dels eventuais danys que per la navegació per Internet pogués sofrir l'usuari.



USUARI

La utilització d'aquesta pàgina Web li atribueix la condició d'usuari d'aquesta.

Es recomana a l'usuari que llegeixi atenta i detingudament les condicions i instruccions publicades cada vegada que accedeixi a aquesta pàgina web, atès que l'accés implica la seva lectura i acceptació. Mitjançant l'accés i ús a <https://www.radministradors.com>, <https://www.fincasregius.com>, <https://www.grupregius.com>, <https://www.grupregius.es> i <https://www.grupregius.cat> o qualsevol de les seves pàgines i subdominis, l'usuari manifesta el seu acord de manera expressa, plena i sense reserves a les condicions i instruccions publicades en l'Avís Legal en el moment de l'accés sense perjudici de l'aplicació de la corresponent normativa d'obligat compliment legal segons el cas.

Qualsevol utilització distinta a l'autoritzada està expressament prohibida, quedant Administracions Regius S.L.P. facultada per a denegar o retirar l'accés i ús de la Web, en qualsevol moment, i sense previ avís, a aquells usuaris que incompleixin aquestes condicions generals.

L'usuari assumeix la seva responsabilitat en l'ús correcte del lloc web. Aquesta responsabilitat s'estendrà a:

La veracitat i licitud de les informacions aportades per l'usuari en els formularis estesos per Administracions Regius S.L.P. per a l'accés a uns certs continguts o serveis oferts pel web.

L'ús de la informació, serveis i dades ofertes per Administracions Regius S.L.P. contràriament al que es disposa per les presents condicions, la Llei, la moral, els bons costums o l'ordre públic, o que de qualsevol altre mode puguin suposar lesió dels drets de tercers o del mateix funcionament del lloc web.

ÚS NO AUTORITZAT

L'usuari d'aquest lloc web es compromet a no fer ús del mateix per a fins o activitats il·legals o il·lícites; en conseqüència, no podrà variar cap dels elements incorporats en la nostra web, copiar, distribuir, transmetre, presentar, realitzar, o en general, reproduir de qualsevol mode, publicar, autoritzar o crear qualsevol treball sobre la base de la informació o el contingut incorporat en el nostre lloc web <https://www.radministradors.com>, <https://www.fincasregius.com>, <https://www.grupregius.com>, <https://www.grupregius.es> i <https://www.grupregius.cat>, els seus agents, directius, filials i/o empleats.

MODIFICACIONS

Administracions Regius S.L.P. es reserva el dret a realitzar les modificacions que consideri oportunes, sense avís previ, en el contingut del seu lloc web. Tant referent als continguts del lloc web, com en les condicions d'ús d'aquest, o en les condicions generals de contractació. Aquestes modificacions podran realitzar-se a través del seu lloc web per qualsevol forma admissible en dret i seran d'obligat compliment durant el temps en què es trobin publicades en el web i fins que no siguin modificades vàlidament per altres posteriors.

PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

Administracions Regius S.L.P. per si mateixa o com a cessionària, és titular de tots els drets de propietat intel·lectual i industrial de la seva pàgina web, així com dels elements continguts en la mateixa (a títol enunciatiu, gairebé totes les imatges*, so, àudio, vídeo, programari o textos; marques o logotips, combinacions de colors, estructura i disseny, selecció de materials usats, programes d'ordinador necessaris per al seu funcionament, accés i ús, etc.), titularitat d'Administracions Regius S.L.P. Seran, per consegüent, obres protegides com a propietat intel·lectual per l'ordenament

*Algunes imatges han estat dissenyades per Freepik (www.freepik.es) i descarregades en el seu format gratuït.



jurídic espanyol, sent-los aplicables tant la normativa espanyola i comunitària en aquest camp, com els tractats internacionals relatius a la matèria i subscrits per Espanya.

Tots els drets reservats. En cap cas s'entendrà que es concedeix cap llicència o s'efectua renúncia, transmissió, cessió total o parcial d'aquests drets. En virtut del que es disposa en els articles 8 i 32.1, paràgraf segon, de la Llei de Propietat Intel·lectual, queden expressament prohibides la reproducció, la distribució i la comunicació pública, inclosa la seva modalitat de posada a disposició, de la totalitat o part dels continguts d'aquesta pàgina web, amb finalitats comercials, en qualsevol suport i per qualsevol mitjà tècnic, sense l'autorització d'Administracions Regius S.L.P.

L'usuari es compromet a respectar els drets de Propietat Intel·lectual i Industrial titularitat d'Administracions Regius S.L.P. Podrà visualitzar els elements del portal i fins i tot imprimir-los, copiar-los i emmagatzemar-los en el disc dur del seu ordinador o en qualsevol altre suport físic sempre que sigui, exclusivament, per al seu ús personal i privat. Les al·ludides marques comercials són d'ús no autoritzat, per la qual cosa no podran usar-se per cap tercer sense el consentiment exprés per escrit i signat pels seus propietaris. Igualment, l'usuari no està autoritzat a utilitzar, en qualsevol altre lloc web, les marques comercials d'Administracions Regius S.L.P. com a vincles sense el seu previ consentiment per escrit.

Encara en el cas que l'usuari descarregui en la nostra web qualsevol de les aplicacions disponibles per a tal fi, això no li atorgarà dret algun sobre aquestes, atès que Administracions Regius S.L.P. només li autoritza el seu ús i conserva tots els drets d'aquestes.

L'usuari haurà d'abstenir-se de suprimir, alterar, eludir o manipular qualsevol dispositiu de protecció o sistema de seguretat que estigués instal·lat en les pàgines d'Administracions Regius S.L.P.

COOKIES

Per a veure la política de cookies del website, li emplacem al fet que es dirigeixi a la secció concreta del website on l'informem de forma més particular sobre les cookies utilitzades, la seva finalitat, i com pot bloquejar-les.

PROTECCIÓ DE DADES

Per a consultar el detall sobre la identitat del responsable del tractament, els tractaments de dades personals que efectuem, les finalitats amb les quals s'efectuen els tractaments, els períodes de retenció i sobre l'exercici dels seus drets, li emplacem al fet que es dirigeixi a la secció concreta del website on es descriu la política de privacitat.

ACCIONS LEGALS, LEGISLACIÓ APLICABLE I JURISDICCIO

Administracions Regius S.L.P. es reserva, així mateix, la facultat de presentar les accions civils o penals que consideri oportunes per la utilització indeguda del seu lloc web i continguts, o per l'incompliment de les presents condicions.

La relació entre l'usuari i el prestador es regirà per la normativa vigent i d'aplicació en el territori espanyol. De sorgir qualsevol controvèrsia se sotmetrà als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, Espanya.